



## QUESTIONNAIRE VENTE D'UNE MAISON

Ce questionnaire est à remplir par le vendeur d'une maison, qui doit le retourner au notaire.

Nous pouvons également vous adresser ce question naire par mail à votre demande.

Pourquoi co questionnaire? La loi et la jurisprudence imposent au vendeur d'un bien immobilier une obligation d'information, de transparence et de nombreuses garanties à son acquéreur. Le régime des plus-values immobilières nécessite de plus une analyse préalable pour déterminer l'impôt éventuellement prélevé sur le prix de vente. Dans cette perspective, la communication des informations ci-dessous permettra à votre notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à votre situation et celle de votre bien. Ce questionnaire lui permet également de vous conseiller utilement en attirant votre attention sur une particularité de votre transaction ou une exonération fiscale éventuelle.

attention but the particularity do votro trans-	
VENDEUR 1	VENDEUR 2
	Nom BRAVN Prénom(e) THI ERRY
Nom BRANN Pronom(s) MARTINE	Nom Colored palesance 07/07/1954
Date at llow de palesance 03/04/1962 NEWLY OVERSTEE	Commune Borlogne Code postal 92 100
Commune MEVILL DIVIDIOLE Code postal J	Golffinding
Profession JUDEN EVR COMMERCANC	Profession Nationalité FRANCAISE
Nationalité FRANCAITE	Nationalité François de la
Si vous êtes étranger, foindre la copie de votre carte de résident	Si voua êtes étranger, joindre la cople de votre curte de résident
et de votre acte de nalscence traduit en français.	et de votre acte de nalssance traduit en français.
Célibataire Vouf (vo)	Célibataire \( \subseteq \text{Veuf (ve)}
Mari6(o)	Marié(e)
Datedu marlage 23 FEVRIER 1998	Date du mariage 23 FEVRIER 1998
Commune CERGY Code postal 93 800	Commune CERGY Code postal 95 800
Si yous avez établi un contrat de mariage ou une déclara tien	Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration
de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.	de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.
Pays de 1'° résidence fixe après marlage	Paya de 1'* résidence fixe après mariage
Divorcé(e)	☐ Divorcê(e)
Par jugement du tribunal de	Par jugement du tribunal de
En date du	En date du
En Instance de divorce	En instance de divorce
☐ Voue avez souscrit un PACS encore en vigueur	☐ Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur
Jaindre la copie + copie de la déclaration au greffe	Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe
ou le récépiseé d'enregistrement par le notaire	sou la récépiesé d'anregiatrement par le notaire
☐ Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé	☐ Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé
Joindre la copie de la dénonciation	Joindro la copie de la dénonciation
☐ Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société	☐ Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigoant de société
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre	Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre
du commerce et des sociétés	du commerce et des sociétés
Vous êtes en état de redressement judiciaire,	Vous ôtes en état de redressement judiciaire,
liquidation de biene, cessation de palement	liquidation de biene, consation de palement
Vous avez saisi la commission de surendettement	Vous avez saisi la commission de surendettement
dee particuliere	des particullers
COORDONNÉES AUXOUELLES L'ÉTUDE PEUT VOUS JOINDRE	COORDONNÉES AUXQUELLES L'ÉTUDE PEUT VOUS JOINDRE
	STATE OF THE STATE
Adresse postale SERVE OF LA BELLE SAISON	Adresso postala 36 RUE DE LA BELLE STIVEN
95490 VAUREAL	95490 VAUREAL
téléphone domicile, Ol 34 66 82 88	téléphone domicile, Ot 34 66 82 88
téléphone travail O6 80 34 59 88	téléphone travall 🙆
téléphone portable 06 80 34 59 88	t6l6phone portable 06 12 23 58 23
o-mall markinetravno mmm com	o-mall thierry braine seeen net
fax	fux
Relevé d'Identité bancaire (RIB) – merci de noue le fournir	Relevé d'Identité bancaire (RIB) - merci de nous le fournir
Vous êtes résident fiscal :	Vous ôtes réaldent fiscal :
🗗 Français 🔲 Étrangor	□Françala □Étranger

		Avez-vous un mur séparatif?	Oui	Non
<b>⊠</b> Oui	□Non	Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien?		
Поні	₩ Non			
	23,1011	V	Поці	Non
		ASSAINISSEMENT		
			По:	€ No.
		- par un système individuel?		
rizontale?	Mon	date de la defiliere vidalige : (lourilli tattestatio		
	<b>Q</b> Non	– par un raccordement au «tout à l'égout»?	🔽 Oui	□No
itre		Avoz-vous racu una mise en demeure		
		de faire des travaux sur votre installation?	Oui	X No
		SI oui, joindre copie.		
règlemen	t .		Поні	<b>☑</b> No
a en sollic	iter	tes eaux pruviates et les eaux usees :		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
		The actinized ment par #tout-à-l'égout »:	₩ Oui	ΠN
	_	la connexion au réseau public		Land 1
l de borna	ge?	est-elle effectuée?	10000	i 🔲 N
☐ Oui	₩ Non	– la taxe de raccordement est-elle acquittée?		
		-votre installation est-elle en bon état?	<b>4</b> € JOn	i LIN
Oui	₩ Non	Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l'un d'entre eux)?	□oı	ui <b>√2</b> 01
	ALT NON	Si oui, joindre la copie du permis de construire, d	e la décl	aration
	A LOZE	d'achevement de travaux et du certificat de com	) i illite.	
_	_			
∐Oui	<b>₩</b> ] Non	Ces travaux sont-its achieves depuis moins de it		ıi 🔽 i
	<b>⊠</b> Non			
_		couvrant la garantie decennale?	Пос	, <b>K</b>
		Si oui, joindre l'attestation de souscription et de	paiemer	rt
Oui Oui	🛛 Non	de l'assurance, ainsi que la police intégrale. À dé	faut,	
				e chant
nes		avec leur adresse et leur attestation d'assurance	<b>}.</b>	
∐ Oui	🛛 Non			
		Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 5		
Oui	Non Non		☐ Ot	ui <b>⊠</b> i
	E	Claud arondro canda varia à l'étida	nicoant	
	-			3,
lières				20
ou qui lui p	profitent:	sur le prix de vente.		
nmune,	Mon	·		
	- Non	Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes fiscal	es	
itre			O	ui 🔽 N
ant les mo	dalités	O		
e.		Le cas échéant, joindre la quittance du paiemen		
	Oui   ies   ies   izontale?   Oui   itre   règlemen   uts   en sollic.   de borna   Oui   oui	izontale? Oui Non  tre  règlement uts a en solliciter  de bornage? Oui Non  daire au cours ou non) attenant Oui Non  Oui Non  Oui Non  Oui Non  Seé, Oui Non  Oui Non  Oui Non  I Non  Oui Non  I Non  Oui Non	Stoul, savez-vous qui a la charge de son entretien?   Oui	Soul, savez-vous qui a la charge de son entretien?   Oui   Non   Non   Non   Non   Non   Si oui, joindre la ciscordement est-elle accentrarie de construire, de la décache d'achèvement de travaux et du certificat de conformité.   Oui   Non   Oui   Oui

décembre 2018 🛭

ermis contenait-il des prescriptions particu r exemple, la cession à la commune d'une ba		rain)	Certains équipements font-ils encore l'objet de gara	nties? ]Oui	Non
SI oul, joindre copie.		<b>⊠</b> Non	Le cas échéant, joindre la copie des factures ou certi de garantie.	ficota	
TRAVAUX POSTÉRIEURS À LA CONSTRUCTION Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la qui auraient modifié l'aspect extérieur de l'immo ou qui ont pu augmenter la surface de la maisor ou changer l'affectation de certaines parties?	euble 1 ou de bâti		Si oui, joindre une note sur la nature de la procédure	]Oui	<b>⊠</b> Non
Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de co ou d'une déclaration de travaux?	nstruire	<b>⊠</b> Non	les parties et le stade d'avancement.  AVANTAGE FISCAL		
IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H) À l'issue de ces travaux et(ou) de ces aménagen avez-vous déposé une déclaration auprès de votre Centre des impôts (Service du cadastr		<b>₩</b> Non	Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de locatic à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robier Pinel subventions ANAH) Si oui, lequel :	n, Duflot	Non
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS  Certains équipements de votre maison sont-ils encore sous garantie?  (chaudière, climatisation, électroménager,			CHAUFFAGE		
éventuellement inclus dans la vente) Si oui, joindre la copie des contrats de garantie o	☐ Oui	Non	La maison :  — possède-t-elle une cuve à mazout?  (le cas échéant, voir avec l'acquéreur	□Oui	<b>⊠</b> Non
CONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN			s'il y a lieu d'effectuer un remboursement du contenu) — est-elle raccordée au gaz de ville?	Moui	<b>⋈</b> Non
BAIL La maison sera-t-elle libre le jour de la vente?	🛭 Oui	□Non	- est-elle raccordée à une citerne à gaz?  - êtes-vous propriétaire de la citerne?  - êtes-vous locataire de la citerne?	Ou'	i ⊠ Non i ⊠ Non i ⊠ Non
A-t-elle été louée précédemment?	Oui	<b>⊠</b> Non	Si oui, indiquez les coordonnées de la société :		
Si oui, joindre la copie du bail et l'original du cong par le locataire, ou du congé délivré par vos soins est vendue occupée, joindre, outre la copie du ba ses annexes et avenants, la dernière quittance d et le montant du dépôt de garantie.	s. Si la mai iil et de tou	son rtes	RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE		
AFFICHAGE La maison supporte-t-elle un contrat d'affichage Si oui, joindre la copie du contrat d'affichage et quittance de paiement de la redevance.			Votre maison est-elle équipée d'un :  — équipement de récupération d'eau de pluie?  — réservoir de stockage d'eau de pluie?  — système de distribution d'eau de pluie?  Si oui, avez-vous :	Ou	
ALARME La maison fait-elle l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention? Si oui, joindre la copie du contrat avec les monte	<b>(</b> Oui	du coût	<ul> <li>apposé une plaque de signalisation?</li> <li>établi un carnet sanitaire d'entretien de ce réseau?</li> <li>À quelle date avez-vous effectué le dernier entretien du réseau?</li> </ul>	□ Ou	i <b>⊠</b> Non i <b>Æ</b> Non
des prestations. Il faudra prévoir de transmettr tous les éléments nécessaires au fonctionneme	e à l'acqué nt du syste	reur Эте.	PRÊTS-HYPOTHÈQUES		
AUTRES CONTRATS La maison fait-elle l'objet d'autres contrats			Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre?	□ 0u	i 🔽 Non
(entretien de chaudière, ramonage, dératisatio contrat fourniture gaz, etc.)?	on, Oui	<b>K</b> Non	Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre?	□0ı	i 🛮 Non
Le cas échéant, joindre la copie de ceux qui peu por l'acquéreur.	vent être r	epris	Avez-vous un crédit-relais dans l'attente de la vente de ce bien?	<b>□</b> 0ι	ii 🛛 Non

Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l'adresse de la banque et les références du prêt pour que l'étude

the source and extraction of the services seasons	chines,		DALIGH GREUK	
abecarbones becaute up buts the restrictions of			Le blen a-t-il généré des déficits fonciers sur les exercices antérieurs qui sursient été imputés	
SIGNAL SI			aur votra revanu global?	
La blan vandu conatitua-bil votra ráskdanca principala i	<b>Cl</b> Out	□Non	BIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE	
and white many	allenting and the contribution		SHa blen est dâtenu par une société civile, cette société est-elle : — soumise à l'impôt sur le revenu (IR) Dui Non — soumise à l'impôt sur les sociétés (IS) Dui Mon	
15, 1777 (aprillates con lineacione emperates).		1	Stouk joindre les derniers bilans et le compte de résultat.	
Le vendez vous pour remoloyer le prix dans l'achat de votre résidence principale?	i Doui	□Non	Dana tous les cas : Joindre les statuts à Jour, l'indication des associés actuels, leur domicile fiscal et le pourcentage des parts détenues.	
Étas-vous retraité ou invalide de condition modéste l'	□ Oul	□Non	MOTIVATION DE LA CESSION	
Si le bien n'est pas actuellement votre résidence p avez-vous effectué des travaux de surélévation, de ou d'amélioration l' he sont pos décomptés les travaux d'entretien et de	> constr □ Oul	Pour quelles raisons vendez-vous?  Mobilité professionnelle  Evenement familial – mariage/pacsAlivorce – naissanca/deced/quer la montéen  Angyvoyvée)  Diansfert d'épargne pour		
S vous avez requile blen par donation ou successio ave vous-même les droits de mutation ?	on, avez Doul	-vous   Non	☐ Autro causo (procisor)  OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS	
l apik ja hatan la avalin de la akalaration Mozale din nu Laore de abastian.	ceasso	27	Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de parter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent alder au bon déroulement du dossier :	
Dans tous les cas, joindre la copie du compte concernant l'acquisition.	o notaria	al		
SINISTRE INDEMNISÉ			Sur Vancral	
Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sini votre immeuble ayant été reconnu comme catastr (un arrêté de classement de catastrophe naturelle	ophe na	rvenu A iturello	Fait à Valletal Le AS Caul 2013 (à dater et signer par chacun des vendeurs) «Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifié	
obligatoire) : — avant que vous soyez propriétaire ? — depuis que vous êtes propriétaire ?	□ Oui □ Oui	⊠ Non ⊠ Non	l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplisseme des activités noturiales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'offi est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précité	
INSTALLATIONS CLASSEES			vous pouvez exercer vos droits d'occès et de rectification aux données vo concernant ouprés du présent office notorial.»	
Le bien a-t-il fait l'objet d'une déclaration ou d'un concernant une installation classée?	e autori Oul		Y mun	
Si oui, êtes-vous l'exploitant de cette installation classée?	Oul	<b>⋈</b> Non		
TVA	K. V.			
Avez-vous bénéficié d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ?	Oul	Non		
Avaz-vous bánáficiá d'un rágima particuliar da TVA lors da l'achat du bian?	Oui	Non Non		